



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 836**

29 Νοεμβρίου 2000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28195/7631

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 110 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 19.7.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2α) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού Τσαμαδού αριθ. 52, φερόμενο ιδιοκτησίας Μιχαήλ Αγγελοπούλου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 86723/6412/24.10.1995 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 947), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μελέτη με το 35/θ4/25.6.1997 πρακτικό της και φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 28195/2000 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού με την προϋπόθεση να μη θιγεί κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία της διατηρητέας όψης του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η χρήση γραφείων στον α΄ και β΄ όροφο του κτιρίου.

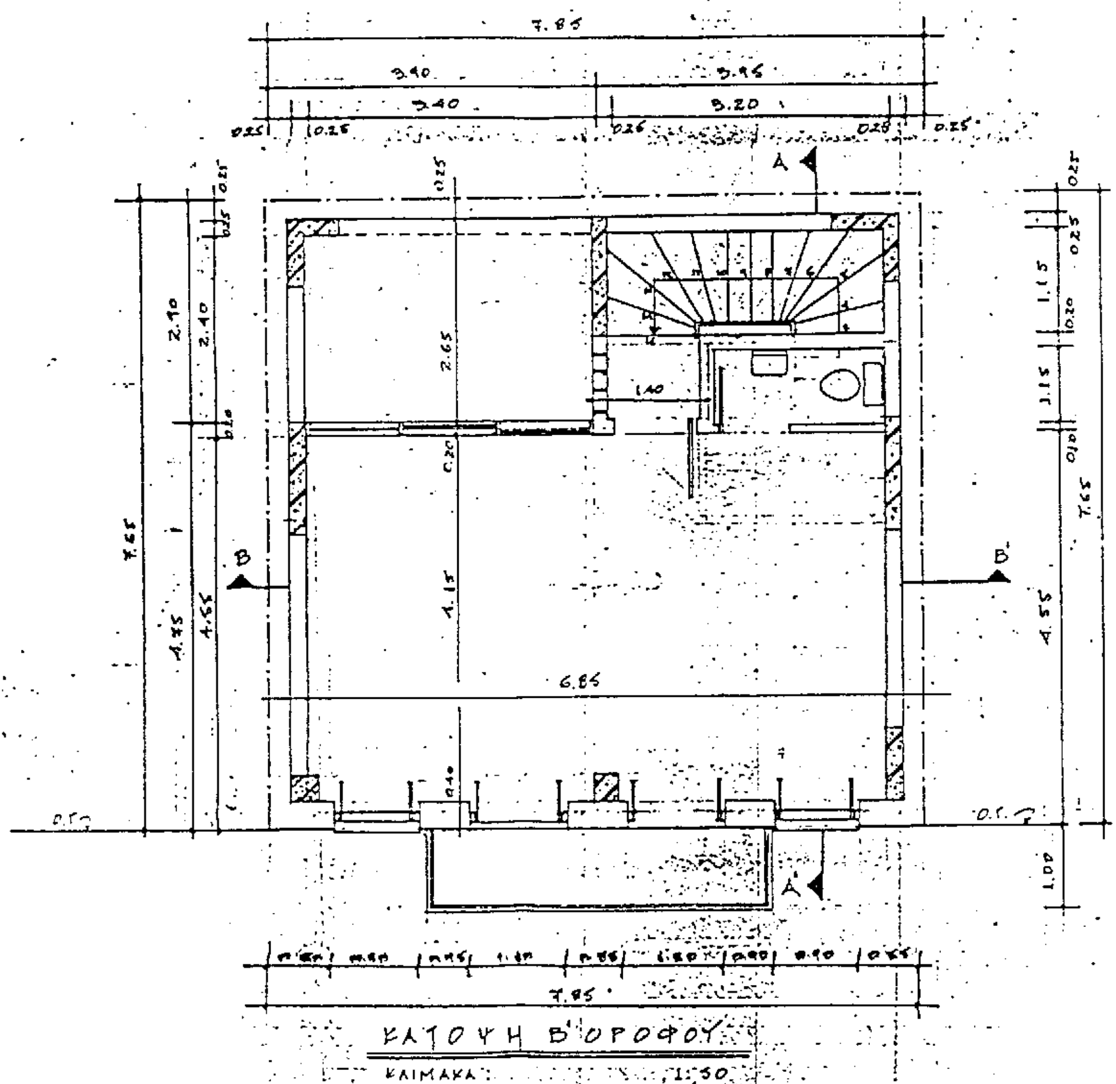
4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 86723/6412/24.10.1995 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 947).

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ

$E = (7.85 \times 7.65) - (2.90 \times 3.90) = 60.05 - 11.31 =$

$= 48.74\ m^2$

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ : $48.74 - 8.66 = 40.08\ m^2$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ : $(1.75 \times 3.95) + (1.40 \times 1.25) = 8.66$

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

$60.05 \times 3.00 = 180.15\ m^3$

4. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

: ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

: ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ.

: ΜΟΝΩΣΗ

5. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.Σ.: ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

Σ.Μ.: ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 28195/00
Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Αθήνα 25 Οκτωβρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

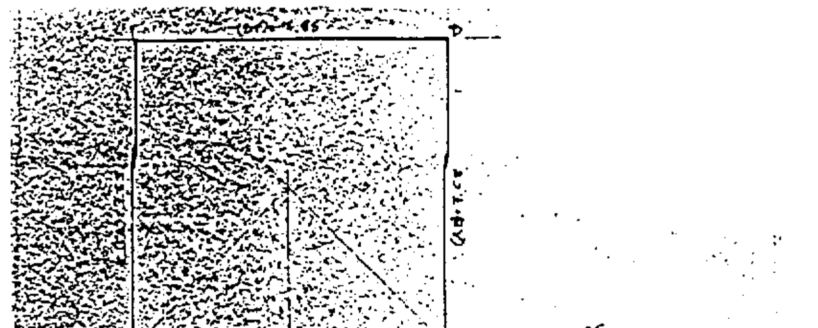
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ. Φ. 222/00
Φύλ. 9



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 60.05 Μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ, Ο.Τ. 192, ΤΟΜΕΑΣ IV, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΕΙΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. 8-2-1979 (ΦΕΚ 130Δ/1/3/79) ΛΟΓΩ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΖΗΜΙΩΝ ΕΚ ΒΙΑΙΟΥ ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ.
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΗΚΕ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 86723/6412/24-10-95 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

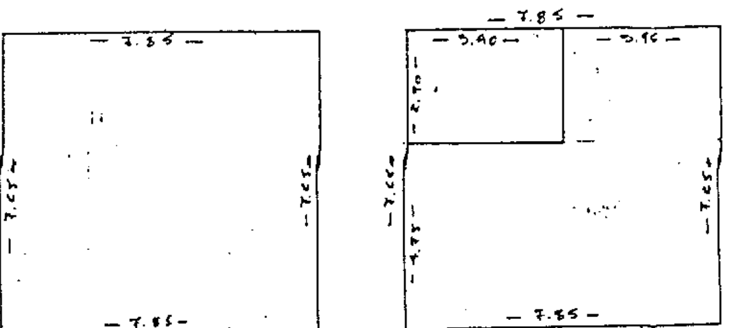
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 86723/6412/24-10-95 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 947Δ/10-11-95) ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 60.05 Μ² ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ, 60.05 Μ² ΣΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ 48.74 Μ² ΣΤΟ Β' ΟΡΟΦΟ (ΟΠΩΣ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΑ ΣΧΕΔΙΑ)

α) ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΙΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 100% ΗΤΟΙ 60.05 Μ²

β) ΔΟΜΗΣΗ 168.84 Μ²

γ) ΥΨΗ: ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 8.70 Μ + 1.50 Μ ΣΤΕΓΗ = 10.20 Μ

δ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (ΑΡΘΡΟ 10, ΠΑΡ. 2, ΓΟΚ '85) ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Α ΕΙΝΑΙ ΤΟ (±0.00)



ΤΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 804/95 ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΤΟΥ Τ.Α.Σ. ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 867/95 ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ.

δ) ΟΓΚΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΙΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 567.47 Μ³ (τμήμα εκτός εδάφους)

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ: 100% Ε(ΑΒΓΔΑ) = 60.05 Μ²

β) ΔΟΜΗΣΗ:

ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: 7.65 × 7.85 = 60.05 Μ²
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 46.34 Μ², ΟΙΚΙΑ: 13.71 Μ²

ΣΤΟΝ Α' ΟΡΟΦΟ (ΟΙΚΙΑ): (7.65 × 7.85) = 60.05 Μ²
ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 60.05 + 13.71 = 73.76 Μ²

ΣΤΟΝ Β' ΟΡΟΦΟ: (7.65 × 7.85) − (2.90 × 3.90) = 48.74 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 2×(60.05) + 48.74 = 168.84 Μ²

γ) ΟΡΟΦΟΙ – ΥΨΗ

ΜΕΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ	ΜΙΚΤΟ ΥΨΟΣ	ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ	2.70	+2.85	+2.85
Α' ΟΡΟΦΟΣ	2.70	+2.85	+5.70
Β' ΟΡΟΦΟΣ	2.85	+3.00	+8.70
ΣΤΕΓΗ 1.50 ΥΨΟΣ			+10.20

ΤΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:20

+10.20
+8.40
+6.40
+2.95
+0.15
±0.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

5) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ 10.20 Μ

6) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(60.05 x 5.70) + (60.05 x 3.00) + (60.05 x 0.75) =
= 342.29 + 180.15 + 45.03 = 567.47 Μ³ = 567.47Μ³

7) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : 46.34 Μ² /150 = 0.3089 ~ ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
ΟΙΚΙΑ : 60.05 + 13.71 = 73.76 Μ²/400 = 0.1844

8) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Κ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ /ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΕΝ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΧΕ ΕΝΑΝ ΕΞΩΣΤΗ.
ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ Ο ΙΔΙΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ.

5. ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ (χωρίς κλίμακα)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ

Γ. 28195/00
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας)"

25 Οκτωβρίου
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αρ. Φ. 222/00
φύλ. 9

ΔΙΑΤΗΡΗΣΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε=(7.85 x 7.65)= 60.05 Μ²

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ: (2.15 x 1.65)+(1.45 x 4.35)= 10.85 Μ²

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

60.05 x 2.85 = 171.14 Μ³

4. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

: ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

: ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

: ΜΟΝΩΣΗ

5. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ.Σ : ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

Σ.Μ : ΣΤΑΘΜΗ ΜΕΤΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. ΜΙΚ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ

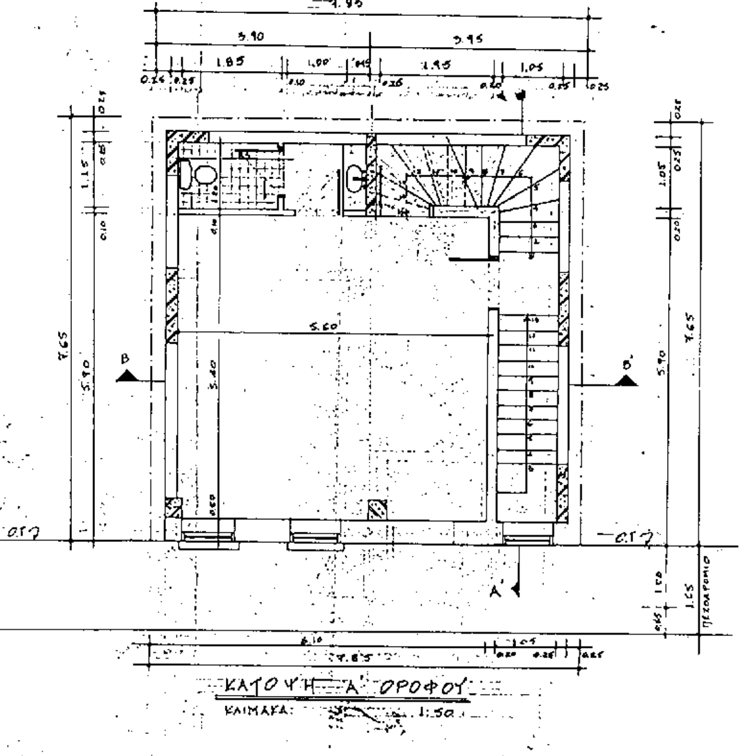
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Ε.28195/00
"Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)"

25 Οκτωβρίου
Αθήνα

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ Φ 222/00
Σχ 9



1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Ε: (7.85 × 7.65) = 60.05 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :
60.05 - 16.25 = 43.80 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ :
(3.85 × 1.65) + (6.00 × 1.65) =
6.35 + 9.90 = 16.25 Μ²

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ
60.05 × 2.85 = 171.14 Μ³

4. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ
: ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
: ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
: ΜΟΝΩΣΗ

5. ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ
Τ.Σ : ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
Σ.Μ : ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. ΜΙΧ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΖΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ. Φ. 222/00
Σχ. 9

Γ. 28195/00
"Καθορισμού ειδικών όρων ... πε... δόμησης σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κ... βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Δ. Πατρέων (τ. Αχαΐας)"

25 Οκτωβρίου
ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΡΩΜΑΪΚΟ ΚΕΡΑΜΥΔΙ (ΚΟΚΚΙΝΟ)
2. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΒΕΡΑΜΑΝ)
3. ΑΣΒΕΣΤΟΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΜΑ (ΩΧΡΑ)
4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΑΓΚΕΛΑ Κ' ΦΟΥΡΟΥΣΙΑ
5. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΞΥΛΙΝΗ ΕΞΩΠΟΡΤΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΑ (ΛΕΥΚΗ)

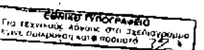
+10.20

+8.70

+5.70

+2.85

±0.00



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ

ΠΡΟΣΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Γ. 28195/90
"Καθορισμός ειδικών όρων ... δόμησης σε κτίριο, το οποίο χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο ... βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας)"
25 Οκτωβρίου
Αθήνα
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 222/...
Σχ. 9

Αρ. Φ. 222/00
σχ. 9

Γ. 28195/00
«Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σε περιορισμένο κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο ... βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρέων (ν. Αχαΐας)»
25 Οκτωβρίου
Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

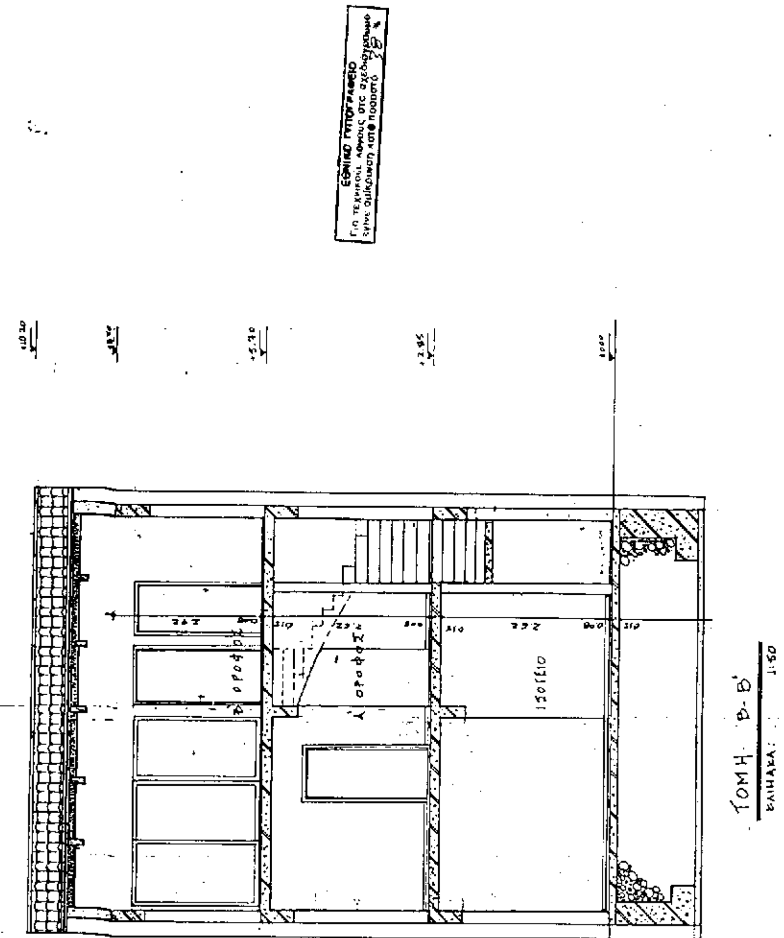
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. ΜΙΚ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100
ΒΟΡΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ
Ο.Τ. 192

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 7.65x7.81= 60.05 Μ²

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ.
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ : Ο.Τ : 192 ΤΟΜΕΑΣ III.
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200.00Μ² ΠΡΟΣΩΠΟ : 12.00Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 70.00Μ² " : 6.00Μ
(ΠΡΟ 16/8/1923)
ΚΑΛΥΨΗ : 70% Σ.Δ : 1.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 12.00 Μ + 1,5 υποχρεωτικό ύψος
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΚΡΙΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΨΗ ΤΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΜΕ ΤΗΝ 86723/6412/24.10-95 ΑΠΟΦΑΣΗ (ΦΕΚ 1174/10-11-95)

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ' 71274/75 Δημοσιεύθηκε με το Β.Δ. της 20-6-58.
ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ.
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΤΟΜΕΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ (Α)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟΥ 4 Π.Δ 23/2/87 Δ166.

4. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΩΝ : Α(0.00)

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΚΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ
Ο.Τ. 192
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

απόσπασμα σχεδίου πόλεως Πατρών
κλ. 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

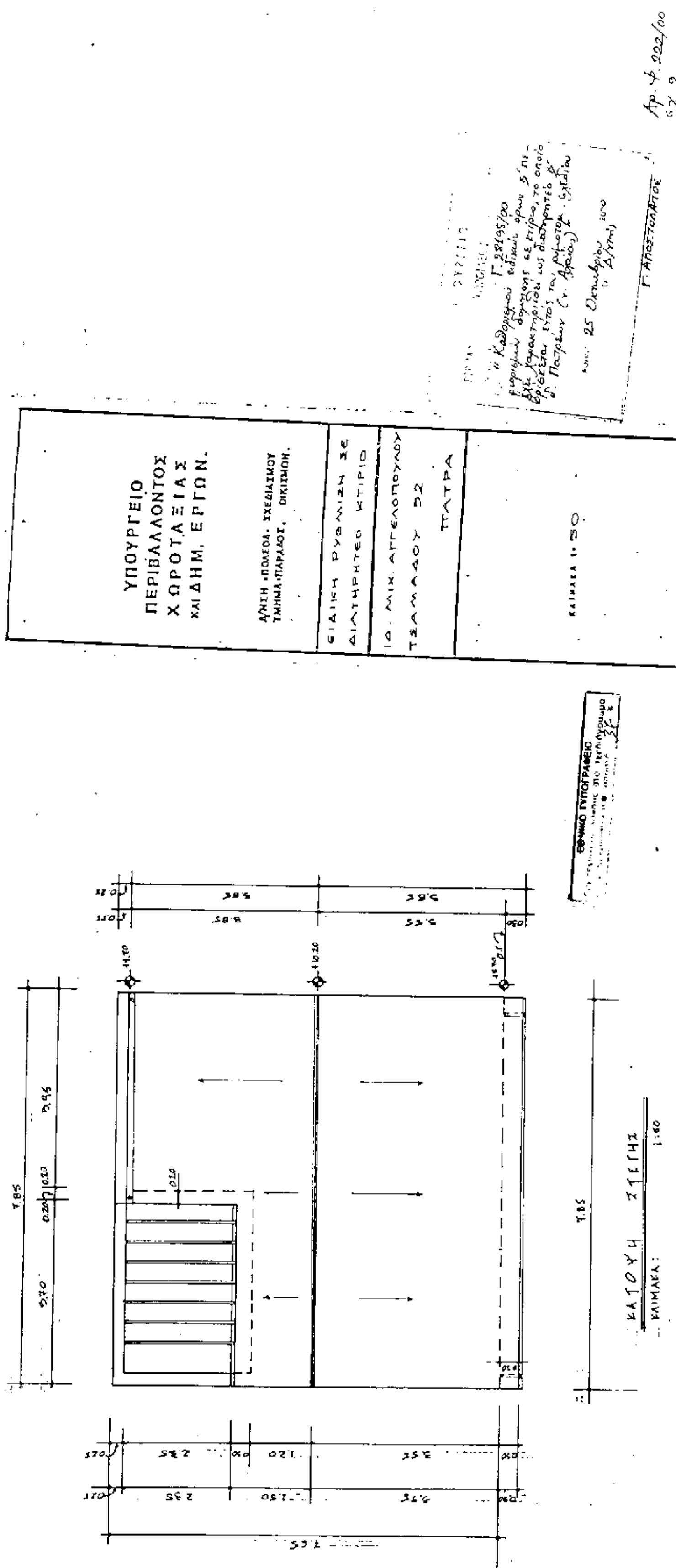
Γ.28195/00
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας)"
25 Οκτωβρίου
(Δ/νση)
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔ. ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ. Φ. 222/00
σχ. 9


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ.
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ.
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΩ. ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

Αρ. Φ. 222/00 Σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΔ. ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 52
ΠΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

